















Sadarbības līguma par kredītiestāžu sadarbību standarta pārkreditēšanas gadījumā dalībnieki

Finanšu nozares asociācijas padome ir apstiprinājusi sadarbības līgumu par kredītiestāžu sadarbību iekļāta īpašuma pirkuma gadījumā, un Līgums ir saistošs tām kredītiestādēm, kuras paziņojušas par pievienošanos Līgumam. Finanšu nozares asociācija informē, ka Sadarbības līgumam par kredītiestāžu sadarbību iekļāta īpašuma pirkuma gadījumā ir pievienojušās šādas kredītiestādes:

Kredītiestādes nosaukums	Datums	Kredītiestādes nosaukums	Datums
 AS "SEB banka"	01.10.2021.	 Reģionālā Investīciju Banka AS "Reģionālā investīciju banka"	01.10.2021.
 AS "Swedbank"	01.10.2021.	 AS "Industra Bank"	01.10.2021.
 AS "Luminor Bank" Latvijas filiāle	01.10.2021.	 AS "Bigbank" Latvijas filiāle	01.10.2021.
 AS "Citadele Banka"	01.10.2021.	 AS "LPB Bank"	01.10.2021.
 AS "BluOr Bank"	01.10.2021.	 AS "PrivatBank"	01.10.2021.
 "OP Corporate Bank plc" filiāle Latvijā	01.10.2021.	 AS "Expobank"	01.10.2021.
 AS "Signet Bank"	01.10.2021.	 AS "Baltic International Bank"	01.10.2021.

RĪGĀ

Apstiprināts
*Latvijas Komercbanku asociācijas
padomes sēdē (protokols Nr. 3-2/1)
Rīgā, 2018.gada 15.janvārī*

*Apstiprināti grozījumi, izsakot līgumu jaunā redakcijā
Latvijas Finanšu nozares asociācijas
padomes sēdē (protokols Nr. 3-2/6)
Rīgā, 2021.gada 17.jūnijā*

*Līgums tiek parakstīts un stājas spēkā
Līguma 18.punktā noteiktajā kārtībā*

Sadarbības līgums

Par kredītiestāžu sadarbību standarta pārkreditēšanas gadījumā

Latvijas Finanšu nozares asociācijas padome ir apstiprinājusi sadarbības līgumu par kredītiestāžu sadarbību standarta pārkreditēšanas gadījumā (turpmāk – "**Līgums**"), un Līgums ir saistošs tām kredītiestādēm, kuras paziņojušas par pievienošanos Līgumam (turpmāk – "**Līdzēji**"):

1. Līgumā lietotās definīcijas:

1.1.	Aizņēmējs	fiziska vai juridiska persona, kas vēlas pārkreditēt savas saistības
1.2.	Aizdevums	naudas līdzekļi, kurus Banka piešķir Aizņēmējam saskaņā ar Bankas aizdevuma līgumu Aizņēmēja saistību pret Kreditoru, kas izriet no Kreditora aizdevuma līguma, pilnīgai izpildei
1.3.	Banka	attiecīgā kredītiestāde, kas piešķir Aizņēmējam naudas līdzekļus Aizņēmēja saistību pret Kreditoru, kas izriet no Kreditora aizdevuma līguma, pilnīgai izpildei
1.4.	Bankas aizdevuma līgums	starp Banku un Aizņēmēju noslēgts līgums, saskaņā ar kuru Aizņēmējam ir piešķirts Aizdevums
1.5.	Bankas ķīlas tiesības	kārtējā hipotēka / komercķīla un ar to saistītais aizliegums uz Nodrošinājumu par labu Bankai
1.6.	Bankas pārstāvis	Apliecinājuma vēstulē norādītā persona (vārds, uzvārds, telefona numurs, e-pasta adrese)
1.7.	Gala aprēķins	precīza no Kreditora aizdevuma līguma izrietošo Aizņēmēja parāda saistību summa, kas aprēķināta uz trešo darba dienu, par pirmo skaitot Kreditora paziņojuma nosūtīšanas dienu, kas norādīta Kreditora paziņojumā
1.8.	Apliecinājuma vēstule	Bankas izsniegts dokuments, kurā norādīts Aizņēmējs, noslēgtais Bankas aizdevuma līgums, Aizdevuma apmērs un valūta, Bankas pārstāvis un citi nosacījumi (vēstules paraugs Līgumam pievienots kā tā Pielikums Nr.1).
1.9.	Kreditors	attiecīgā kredītiestāde, kas ir izsniegusi Aizņēmējam naudas līdzekļus un kurai par labu uz Nodrošinājumu ir nodibinātas Kreditora ķīlas tiesības
1.10.	Kreditora aizdevuma līgums	starp Kreditoru un Aizņēmēju noslēgts līgums, saskaņā ar kuru Aizņēmējam ir izsniegti naudas līdzekļi

1.11.	Kredīta konts	Kreditora paziņojumā norādītais konts, uz kuru Bankai jāveic pārskaitījums no Kreditora aizdevuma līguma izrietošo Aizņēmēja saistību pret Kreditoru pilnīgi izpildei
1.12.	Kreditora ķīlas tiesības	hipotēka / komerķīla un ar to saistītais aizliegums uz Nodrošinājumu par labu Kreditoram
1.13.	Kreditora paziņojums	paziņojums par Gala aprēķinu, kurā norādīts Kredīta konts un Pārskaitījuma mērķis (paziņojuma paraugs Līgumam pievienots kā tā Pielikums Nr.2)
1.14.	Kreditora pārstāvis	Līguma 7.punktā minētajā paziņojumā norādītā persona (vārds, uzvārds, telefona numurs, e-pasta adrese)
1.15.	Nodrošinājums	Kreditora aizdevuma līgumā norādītais nekustamais īpašums/ aktīvi, uz ko nodibinātas Kreditora ķīlas tiesības
1.16.	Pārskaitījuma mērķis	Kreditora paziņojumā norādītais Aizdevuma pārskaitījuma mērķis
1.17.	Standarta pārkreditēšanas gadījums	Aizņēmēja no Kreditora aizdevuma līguma izrietošo saistību pret Kreditoru apmērs ir vienāds vai mazāks par Aizdevumu un Nodrošinājuma sniedzējs ir Aizņēmējs vai trešā persona
1.18.	Valsts iestāde	zemesgrāmatu nodaļa / Valsts Zemes dienests/ UR Komerķīlu reģistrs

- Līgums nosaka Kreditora un Bankas attiecības un darbības Standarta pārkreditēšanās gadījumā, regulējot pārkreditēšanas procesu, bez atsevišķas rakstiskas vienošanās noslēgšanas starp attiecīgiem Līdzējiem, Aizņēmēju un Nodrošinājuma sniedzēju.
- Kreditors ir izsniedzis Aizņēmējam aizdevumu saskaņā ar Kreditora aizdevuma līgumu, no kura izrietošo saistību nodrošināšanai uz Nodrošinājumu nostiprinātas Kreditora ķīlas tiesības.
- Banka piešķir Aizņēmējam Aizdevumu, kura nodrošināšanai uz Nodrošinājumu tiks nostiprinātas Bankas ķīlas tiesības.
- Aizņēmējs vēlas pilnīgi izpildīt no Kreditora aizdevuma līguma izrietošās saistības pret Kreditoru. Šajā sakarā Banka Aizņēmējam izsniedz vai nosūta elektroniski Apliecinājuma vēstuli un aņņemas pārskaitīt no Kreditora aizdevuma līguma izrietošo Aizņēmēja saistību pret Kreditoru izpildei nepieciešamo naudas summu saskaņā ar Gala aprēķinu, un Kreditors aņņemas novirzīt Bankas pārskaitītos naudas līdzekļus no Kreditora aizdevuma līguma izrietošo Aizņēmēja saistību pret Kreditoru izpildei.
- Kreditors 5 (piecu) darba dienu laikā pēc Apliecinājuma vēstules saņemšanas izsniedz Aizņēmējam Valsts iestādei adresētu piekrišanu Nodrošinājuma apgrūtināšanai ar Bankas ķīlas tiesībām un nosūta Bankas pārstāvim attiecīgu paziņojumu, kurā norāda Kreditora pārstāvi vai atteikumu attiecīgajā gadījumā veikt Aizņēmēja pārkreditēšanu saskaņā ar Līgumu (paziņojuma paraugs Līgumam pievienots kā tā Pielikums Nr.3).
- Banka pirms Līguma 9.punktā minētā pārskaitījuma veikšanas pieprasa Kreditoram, nosūtot attiecīgu pieprasījumu Kreditora pārstāvim, un Kreditors aņņemas vienas darba dienas laikā pēc Bankas pieprasījuma saņemšanas paziņot Bankai Gala aprēķinu nosūtot attiecīgu Kreditora paziņojumu Bankas pārstāvim.
- Kreditors apliecina, ka Kreditora paziņojumā norādītā Gala aprēķina summa būs pietiekama no Kreditora aizdevuma līguma izrietošo Aizņēmēja saistību pilnīgi izpildei, ar nosacījumu, ka Kreditors saņēmis šo summu 3 (trīs) darba dienu laikā pēc Kreditora paziņojuma nosūtīšanas.
- Banka 2 (divu) darba dienu laikā no Bankas aizdevuma līgumā paredzēto nosacījumu Aizdevuma saņemšanai izpildes un ja Valsts iestādē ir nostiprinātas Bankas ķīlas tiesības, un attiecībā uz Nodrošinājumu nav veikti nostiprinājumi par labu trešajām personām, kas varētu apgrūtināt Bankas ķīlas tiesību izlietošanu, kā vien Kreditora ķīlas tiesības, pārskaita Kreditora paziņojumā norādīto Gala aprēķina summu Gala aprēķinā norādītajā valūtā uz Kredīta kontu, nepieciešamības gadījumā veicot valūtas konvertāciju pēc Bankas noteiktā valūtas kursa uz pārskaitījuma veikšanas brīdi, norādot Pārskaitījuma mērķi. Ja Kreditors saņem Kreditora paziņojumā norādīto summu vēlāk kā 3 (trīs) darba dienas pēc Kreditora paziņojuma nosūtīšanas, kā rezultātā no Kreditora aizdevuma līguma izrietošo Aizņēmēja saistību apmērs ir palielinājies, Banka sadarbībā ar Aizņēmēju veic nepieciešamās darbības, lai vienas dienas laikā pēc Kreditora pieprasījuma saņemšanas Kreditoram tiktu samaksāta radusies starpība.
- Kreditors 5 (piecu) darba dienu laikā no Līguma 9.punktā minēto pārskaitījumu saņemšanas (no dienas, kad ir dzēstas visas Aizņēmēja saistības pret Kreditoru, kas izriet no Kreditora aizdevuma līguma), elektroniski iesniedz attiecīgajā Valsts iestādē normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā noformētu dokumentu Kreditora ķīlas tiesību dzēšanai, kā arī izsniedz Aizņēmējam Nodrošinājuma apdrošināšanas polisi (ja tāda ir

- iesniegta) un apdrošināšanas sabiedrībai adresētu Kreditora rakstveida paziņojumu par to, ka Kreditors atsakās no savām tiesībām saņemt apdrošināšanas atlīdzību.
10. Kreditors un Banka apņemas nekavējoties novērst nepilnības dokumentos vai novērst citus šķēršļus, kas radušies Kreditora vai Bankas vainas dēļ, ja Valsts iestāde atsakās dzēst Kreditora ķīlas tiesības uz Nodrošinājumu.
 11. Ja Banka nepilda Līguma 9.punktā uzņemtās saistības ilgāk par 10 (desmit) dienām, Kreditoram ir tiesības prasīt Bankas ķīlas tiesību dzēšanu un Bankai pēc šāda pieprasījuma saņemšanas ir pienākums 15 (piecpadsmit) dienu laikā dzēst Bankas ķīlas tiesības. Ja Kreditors ir saņēmis Gala aprēķinā norādīto summu, bet nav saņēmis Līguma 9.punktā minēto radušos starpību, Kreditors apņemas saņemto Gala aprēķinā norādīto summu pārskaitīt atpakaļ Bankai saskaņā ar tās norādījumiem 5 (piecu) dienu laikā pēc Līguma 9.punktā minētā Kreditora pieprasījuma saņemšanas.
 12. Ja Banka ir saņēmusi Nodrošinājuma apdrošināšanas atlīdzību pirms tam, kad ir izpildītas no Kreditora aizdevuma līguma izrietošās Aizņēmēja parāda saistības un neizsniedz Aizņēmējam Aizdevumu, Banka apņemas Nodrošinājuma apdrošināšanas atlīdzību pārskaitīt Kreditoram saskaņā ar tā norādījumiem. Ja Kreditors saņēmis Nodrošinājuma apdrošināšanas atlīdzību pēc tam, kad ir izpildītas no Kreditora aizdevuma līguma izrietošās Aizņēmēja parāda saistības, Kreditors apņemas to pārskaitīt Bankai saskaņā ar tās norādījumiem.
 13. Ja 45 (četrdesmit piecu) dienu laikā pēc Līguma 6.punktā minētās piekrišanas izsniegšanas Valsts iestādē nav nostiprinātas Bankas ķīlas tiesības vai nav dzēsti attiecībā uz Nodrošinājumu veiktie nostiprinājumi par labu trešajām personām, kas varētu apgrūtināt Bankas ķīlas tiesību izlietošanu (ja tādi ir veikti), Banka neveic Līguma 9.punktā minēto pārskaitījumu un 5 (piecu) darba dienu laikā no šajā punktā minētā termiņa iestāšanās iesniedz Valsts iestādē dokumentus, kas nepieciešami Bankas ķīlas tiesības dzēšanai, ja tādas ir nodibinātas.
 14. Paziņojumi un informācija Līguma izpildes sakarā tiek sūtīta elektroniski, izņemot dokumentus, kas nepieciešami papīra formā. Līdzēji failus šifrē drošības prasībām atbilstošā veidā, ko Līdzēji saskaņos sadarbības kārtībā Latvijas Finanšu nozares asociācijas ietvaros un par ko attiecīgā asociācija informēs Līdzējus atsevišķi.
 15. Elektroniski nosūtītā informācija un paziņojumi uzskatāmi par saņemtiem nākamajā darba dienā pēc nosūtīšanas. Jebkura informācija vai paziņojumi Līguma izpildes sakarā, kas jānosūta elektroniski, tiek sūtīta Bankas pārstāvim vai Kreditora pārstāvim.
 16. Pievienojoties Līgumam, Līdzēji vienojas, ka paziņojumi, kas nosūtīti, ievērojot Līgumā noteikto kārtību, uzskatāmi par autentiskiem Elektronisko dokumentu likuma 3.panta otrās daļas izpratnē, un Līdzēji atzīst tos par sev saistošiem. Tas neierobežo Līdzējus izmantot arī drošu elektronisko parakstu vai kvalificētu elektronisko zīmogu.
 17. Līguma teksts ir apstiprināts Latvijas Komercbanku asociācijas padomes 2018.gada 15.janvāra sēdē (protokols Nr. 3-2/1) un tā grozījumi, izsakot līgumu jaunā redakcijā, - Latvijas Finanšu nozares asociācijas 2021.gada 17.jūnija sēdē (protokols Nr.3-2/6). Līguma apstiprināto tekstu Latvijas Finanšu nozares asociācija nosūta visiem tās biedriem – kredītiestādēm. Ja kredītiestāde, tostarp tāda, kas nav Latvijas Finanšu nozares asociācijas biedrs, vēlas pievienoties Līgumam un atzīt to par saistošu, tā paziņo Latvijas Finanšu nozares asociācijai par pievienošanos Līgumam, iesniedzot apliecinājumu rakstveidā vai elektroniskā veidā, parakstot ar drošu elektronisko parakstu. Pēc apliecinājumu saņemšanas norādītājā termiņā Latvijas Finanšu nozares asociācija nosūtakredītiestādēm, kas pievienojās Līgumam, informāciju par Līdzējiem (ieskaitot Līguma pilnu tekstu un apliecinājumu kopijas) un Līguma stāšanos spēkā.
 18. Līgums ir sagatavots latviešu valodā uz 4 (četrām) lapām un pielikumiem uz 3 (trīs) lapām. Līgumu pēc tā spēkā stāšanās kopā ar to kredītiestāžu sarakstu, kurām tas ir saistošs, publisko Latvijas Finanšu nozares asociācijas mājaslapā internetā www.financelatvia.eu un nosūta Līdzējiem.
 19. Līguma teksts pēc tā nosūtīšanas kredītiestādēm saskaņā ar Līguma 18.punkta pirmo un otro teikumu nav maināms. Spēkā ir tas Līguma teksts, kas nosūtīts kredītiestādei saskaņā ar Līguma 18.punkta pirmo un otro teikumu. Visiem Līguma grozījumiem ir jābūt apstiprinātiem un saskaņotiem kārtībā, kādu paredz Līguma 18.punkts.
 20. Līdzējs ir tiesīgs vienpusēji atkāpties no Līguma, par to rakstveidā paziņojot citiem līdzējiem un Latvijas Finanšu nozares asociācijai vismaz vienu mēnesi iepriekš.
 21. Jebkurš strīds, domstarpības vai prasības, kas izriet no Līguma, kas skar Līgumu vai tā pārkāpšanu, izbeigšanu, izpildi, spēkā neesamību, tiks galīgi izšķirts Latvijas Republikas tiesās saskaņā ar Latvijas Republikas normatīvajiem aktiem.
 22. Līgumam ir pievienoti šādi pielikumi:
 - 23.1. Pielikums Nr.1. Apliecinājuma vēstules paraugs (1 lapa);
 - 23.2. Pielikums Nr.2. Kreditora paziņojuma paraugs (1 lapa);

23.3. Pielikums Nr.3. Paziņojuma par
piekrišanas izsniegšanu Nodrošinājuma
apgrūtināšanai vai atteikuma paraugs (1 lapa);
23.4. Paziņojumi no kredītiestādēm kā atsevišķi
dokumenti par pievienošanas Līgumam, kas ir tā
neatņemama sastāvdaļa.

APLIECINĀJUMA VĒSTULE

(izsniegts saskaņā ar sadarbības līgumu "Par kredītiestāžu sadarbību standarta pārkreditēšanas gadījumā")

NOSAUKUMS

Reģistrācijas Nr. _____

Nr. _____

Rīgā, DD.MM.GGGG

PAR AIZDEVUMA IZSNIEGŠANU

AS „_____”, reģ.Nr. _____ (turpmāk – "Aizdevējs"), pamatojoties uz **DD.MM.GGGG** starp Aizdevēju un **Vārds, uzvārds** (personas kods: _____)/ **NOSAUKUMS**, Reģ.Nr. _____ (turpmāk – "Aizņēmējs"), noslēgto **līgumu Nr.** _____ (turpmāk – "Aizdevuma līgums"), apņemas izsniegt Aizņēmējam aizdevumu _____ (summa vārdiem) apmērā (turpmāk – "Aizdevums"), saskaņā ar Aizdevuma līguma noteikumiem, kā nodrošinājums ir Aizņēmēja / **Vārds, uzvārds** (personas kods: _____)/ **NOSAUKUMS** (Reģ.Nr. _____) _____, aktīvi/ nekustamais īpašums

Adrese/nosaukums	
Zemesgrāmata	
Nodalījuma numurs	
Kadastra numurs	

(turpmāk – "Nodrošinājums").

Aizdevums divu darba dienu laikā tiks pārskaitīts uz AS „_____” (turpmāk – "Kreditors"), Kreditora paziņojumā norādīto Kredīta kontu Aizņēmēja saistību izpildei pret Kredītoru pēc tam, kad būs izpildīti šādi nosacījumi:

1. par labu Aizdevējam ir reģistrēta kārtējā hipotēka/komerčķīla uz Nodrošinājumu saskaņā ar līgumu Nr. _____ ;
2. attiecībā uz Nodrošinājumu nav veikti nostiprinājumi par labu trešajām personām, kas varētu apgrūtināt Aizdevēja ķīlas tiesību izlietošanu;
3. ir izpildīti citi Aizdevuma līguma noteikumi.

Šis apliecinājums ir spēkā līdz DD.MM.GGGG. (jāizmanto, ja ir noteikts aizdevuma izsniegšanas termiņš).

Ar cieņu,

Menedžera Vārds Uzvārds
Amats
Nodaļa

AS _____

(menedžera telefona numurs, e-pasta adrese)

KREDITORA PAZIŅOJUMS

(izsniegts saskaņā ar sadarbības līgumu "Par kredītiestāžu sadarbību standarta pārkreditēšanas gadījumā")

Saņēmējs: _____
Reģistrācijas Nr.: _____

Nr. _____

Rīgā, DD.MM.GGGG

Gala aprēķins

Saskaņā ar _____._____._____. Sadarbības līgumu, „_____” AS informē, ka uz _____._____._____. **Vārds, Uzvārds** p.k. _____/ **NOSAUKUMS** (Reģ.Nr. _____) neizpildītās līgumsaistības pret „_____” AS, kas izriet no _____._____._____. līguma Nr. _____, ir šādas:

- nenomaksātā aizdevuma pamatsummas daļa: _____ EUR/USD
- uzkrātie procenti par aizdevuma izmantošanu: _____ EUR/USD
- nokavējuma procenti un līgumsods: _____ EUR/USD

Kopā: _____ **EUR/USD**

Maksājums ir jāveic uz „_____” AS kontu Nr.LV_____ (Sadarbības līgumā – “Kredīta konts”) kā maksājuma mērķi norādot **Vārds, Uzvārds** personas kods: _____/ **NOSAUKUMS** (Reģ.Nr. _____) _____._____._____. līguma Nr. _____ saistību izpilde” (Sadarbības līgumā – “Pārskaitījuma mērķis”).

Ar cieņu,

Menedžera Vārds, Uzvārds
Amats
Nodaļa

AS _____

(menedžera telefona numurs, e-pasta adrese)

PAZIŅOJUMS PAR PIEKRIŠANAS IZSNIEGŠANU NODROŠINĀJUMA APGRŪTINĀŠANAI vai ATTEIKUMU

(izsniegts saskaņā ar sadarbības līgumu "Par kredītiestāžu sadarbību standarta pārkreditēšanas gadījumā")

Saņēmējs: _____
Reģistrācijas Nr.: _____

Nr. _____

Rīgā, DD.MM.GGGG

Paziņojums par piekrišanas izsniegšanu

Saskaņā ar ____ Sadarbības līgumu, AS „_____” (turpmāk – “Kreditors”) informē, ka Kreditors ____ ir izsniedzis **Vārds, uzvārds** (personas kods: _____) / **NOSAUKUMS** (Reģ.Nr. _____), Valsts iestādei adresētu piekrišanu **Vārds, uzvārds** (personas kods: _____) / **NOSAUKUMS** (Reģ.Nr. _____), aktīvu/ nekustamā īpašuma

Adrese/nosaukums	
Zemesgrāmata	
Nodalījuma numurs	
Kadastra numurs	

apgrūtināšanai ar Bankas ķīlas tiesībām.

VAI

Paziņojums par atteikumu

Saskaņā ar ____ Sadarbības līgumu, AS „_____” (turpmāk – “Kreditors”) informē, ka Kreditors attiecīgajā gadījumā atsakās veikt **Vārds, uzvārds** (personas kods: _____) / **NOSAUKUMS** (Reģ.Nr. _____) pārkreditēšanu saskaņā ar Sadarbības līguma noteikumiem.

Ar cieņu,

Kreditora pārstāvis

Vārds, uzvārds

Amats

Nodaļa

AS _____

(pārstāvja telefona numurs, e-pasta adrese)